



Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek'in açıklamalarının ardından kira kontratlarının e-Devlet Kapısı üzerinden düzenlenmeye başlaması, kira süreçlerinde dijitalleşmenin kapılarını sonuna kadar araladı. TÜRKKEP ise bu uygulamaya ek olarak, mülk sahipleri ve kiracıların KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) ile iletişim kurmasının kira süreçlerini güvenli hale getireceğini ve KEP iletilerinin olası anlaşmazlıklarda mahkemelerde delil olarak kullanılabileceğini vurguluyor.

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek'in açıklamasıyla birlikte kira kontratlarının e-Devlet Kapısı üzerinden düzenlenmeye başlaması, kira süreçlerinde köklü bir dijital dönüşümü beraberinde getirdi. Bu yeni uygulama, mülk sahipleri ve kiracılar arasındaki kira sözleşmelerinin fiziki yöntemlere göre daha hızlı, kolay ve daha az maliyetli gerçekleşmesini hedefliyor. Hizmetin ilk aşamasında, 18 yaş ve üzeri e-Devlet kullanıcıları sisteme erişim sağlayabiliyor. Taşınmaz sahibi gerçek kişiler, e-Devlet Kapısı'ndaki "Kira Sözleşmesi İşlemleri" bölümünden sözleşmeyi hazırlayabiliyor ve kiracı da aynı uygulama üzerinden onaylayabiliyor. Sistem üzerinden oluşturulan kira sözleşmeleri için zaman damgalı "barkodlu belge" üretiliyor ve e-Devlet Kapısı aracılığıyla belge doğrulama işlemi gerçekleştirilebiliyor. Uygulamanın ikinci aşamasının yıl sonunda devreye alınması planlanıyor. TÜRKKEP'e göre ise Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) kullanımının bu süreçteki önemine ve taraflar arasındaki anlaşmazlıkların çözümündeki rolüne dikkat çekiyor.

KEP; kira kontratları, ihtar ve ihbar gibi resmi bildirimlerin tamamen dijital ortamda, yasal geçerliliğe sahip bir şekilde paylaşılmasını sağlıyor. Zaman damgası özelliğiyle iletilerin gönderim ve alım süreçlerini belgeleyerek, bu yazışmaların hukuki olarak geçerli olmasını garanti ediyor. Mülk sahibi ve kiracılar arasındaki olası anlaşmazlık durumlarında KEP ile yapılan bildirimler, mahkemelerde delil niteliği taşıyarak süreçlerin hızlı ve güvenilir bir şekilde çözülmesine katkı sunuyor. Ayrıca KEP, noter ve kargo gibi masrafları ortadan kaldırarak ekonomik bir alternatif sunuyor. Üstelik KEP ile gönderilen iletiler, alıcı tarafından açılmamış olsa dahi 24 saat içinde "okundu" sayılarak yasal tebliğ özelliği kazanıyor. Böylece bildirimlerin alıcıya ulaşmaması veya zamanında yapılmaması gibi sorunlar tamamen ortadan kalkıyor.

OLCAY YILDIZ: "KEP, OLASI ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜNE KATKI SAĞLIYOR"

Kira süreçlerinde KEP kullanımının önemiyle ilgili bilgiler veren TÜRKKEP Genel Müdürü Olcay Yıldız, "Hazine ve Maliye Bakanımız Mehmet Şimşek'in kira kontratlarının e-Devlet üzerinden yapılmaya başladığı yönündeki açıklamaları, ülkemizin dijitalleşme yolculuğunda atılmış önemli adımlardan biridir. Bu uygulama hem vatandaşlarımıza hız ve kolaylık sağlayacak hem de bürokrasiyi azaltarak işlemleri daha şeffaf hale getirecek. Ancak bu dönüşümün tam anlamıyla verimli bir şekilde işlemesi için taraflar arasındaki iletişimin de dijitalleşmesi gerekiyor. Son dönemde kira zamlarındaki yüzde 25'lik sınırın kalkmasıyla birlikte kiraların yüzde 60-65 oranında artırılıyor olması, ev sahipleri ve kiracılar arasında yeni anlaşmazlıklar meydana gelmesine neden oldu. Taraflar arasındaki iletişimi yasal güvence altına alan KEP ise bu gibi olası anlaşmazlıkların önlenmesine ve çözüm süreçlerinin hızlandırılmasına katkı sağlıyor.

KEP ayrıca, başta Almanya olmak üzere yurt dışında yerleşik yaşayan vatandaşlarımızın Türkiye'deki mülklerinin kira süreçlerini kolaylıkla yönetebilmesi için büyük avantaj sağlıyor. Aynı zamanda, Türkiye kamu kurumlarıyla iletişimlerini en hızlı şekilde sürdürebilmesine de olanak sağlıyor.

TÜRKKEP olarak, dijitalleşmenin sunduğu bu avantajları toplumun her kesimine ulaştırmak için yoğun şekilde çalışmayı ve yenilikçi çözümler geliştirmeyi sürdürüyoruz. Tüm bu gelişmeler ışığında mülk sahibi ve kiracıları KEP'in güvenli ve çevre dostu dünyasını keşfetmeye davet ediyoruz" dedi.