



Kentsel dönüşüm sürecine giren yapılarda, salt çoğunluk kararına uymayan taraflara artık fiziki tebligat yerine e-Tebliğat gönderiliyor. Bu bildirimlere 15 gün içinde yanıt verilmemesi halinde ise taşınmazlar, belediye tarafından rayiç bedelle satışa çıkarılabiliyor. Bu kritik sürecin yalnızca bireyleri değil; site yönetimleri, yapı kooperatifleri, gayrimenkul şirketleri ve müteahhit firmalar gibi tüzel kişileri de doğrudan ilgilendirdiğine dikkat çeken TÜRKKEP, KEP-UETS entegrasyonu sayesinde kurumların bu tebligatlara KEP üzerinden hızlı ve ispatlanabilir şekilde yanıt verebildiğini vurguluyor.

Kentsel dönüşüm uygulamalarında tebligat süreci dijital kanallara taşındı. Dönüşüme giren yapılarda, salt çoğunluk kararına uymayan taraflara yönelik tebligatlar artık fiziki yöntemler yerine, e-Devlet üzerinden elektronik ortamda yapılıyor. İletilen tebligatlara 15 gün içinde yanıt verilmemesi halinde taşınmazlar, belediye tarafından rayiç bedelle satışa çıkarılabiliyor. Bu kritik süreç yalnızca bireyleri değil; site yönetimleri, yapı kooperatifleri, gayrimenkul şirketleri ve müteahhit firmalar gibi tüzel kişileri de doğrudan ilgilendiriyor.

Tebliğatlara yasal süre içinde yanıt verebilmenin en pratik yolu ise KEP'ten (Kayıtlı Elektronik Posta) geçiyor. KEP-UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi) entegrasyonu sayesinde tüzel kişiler, kentsel dönüşüm tebligatlarını KEP üzerinden görüntüleyebiliyor ve yine KEP aracılığıyla resmî ve yasal geçerli şekilde yanıtlayabiliyor. Tebligat süreçlerinin tek merkezden yönetilmesine imkân tanıyan bu sistem, gecikme ve hak kaybı riskini de azaltıyor.

Olca Yıldız: “E-Tebliğatlarda Süreyi Doğru Yönetmek Belirleyici Oluyor”

Kentsel dönüşüm süreçlerinde tebligatların elektronik ortama taşınmasının önemli bir kazanım olduğunun altını çizen TÜRKKEP Genel Müdürü Olca Yıldız, “E-Tebliğat uygulaması, kentsel dönüşüm gibi zamanla yarışılan süreçlerde şeffaflığı artıran, iletişimi hızlandıran ve süreci daha izlenebilir hale getiren son derece önemli bir adım. Burada kritik olan nokta, iletilerin bireyler ve kurumlar tarafından düzenli, kesintisiz ve doğru şekilde takip edilebilmesi.

Kurumsal yapılarda tebligatların manuel yöntemlerle ya da farklı kanallar üzerinden dağınık şekilde izlenmesi, geri dönüşü zor hak kayıplarına yol açabiliyor. Kentsel dönüşüm tebligatlarına yasal süre içinde yanıt verilmemesi durumunda taşınmazların rayiç bedelle satış sürecine girilebilmesi söz konusu olabiliyor. Bu nedenle elektronik tebligatların yalnızca e-Devlet üzerinden görüntülenmesi değil, resmî ve hukuken geçerli şekilde yanıtlanabilmesi de büyük önem taşıyor. KEP-UETS entegrasyonu sayesinde kurumlar, kentsel dönüşüm tebligatlarını tek merkezden takip edebiliyor, onay ve itirazlarını ispatlanabilir kayıtlarla iletebiliyor. Bu nedenle biz, kentsel dönüşüm sürecinde yer alan tüm tüzel kişileri, tebligat süreçlerini güvenli, kontrollü ve ispatlanabilir şekilde yönetebilmeleri için TÜRKKEP çözümlerinden yararlanmaya davet ediyoruz” dedi.